



Protokoll

über die Sitzung des Gemeinderates
vom 03.03.2022

Ort: Dorfzentrum, Mehrzwecksaal, Raiffeisenplatz 3/2, 3232 Bischofstetten
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:52 Uhr
Schriftführerin: VB Anja Nemec
Vorsitzender: Bgm. Nolz Werner
Anwesend: Bgm. Nolz Werner, Vzbgm. Dörfler Siegfried, GGR Böhm Karlheinz, GGR Ing. Lechner Andreas, GGRin Muhr Gerlinde, GR Burger Barbara, GR Schiel Gabriele, GR Punz Franz, GR Pugl Thomas, GR Rammel Gerald, GR Mundspurger Rudolf, GR Ing. Reichel Christian, GR Essletzbichler Silvia, GR Grenl Hannes, GR Ing. Schleifer Ingo, GR Reifner Anja
Entschuldigt: GGR Zichtl Franz, GR Lanzenlechner Hans-Peter, GR Thallinger Andreas,

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Gemeindevorstandssitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder sowie 1 Gemeindebürger als Zuhörer. Bgm. Werner Nolz stellt fest, dass ordnungsgemäß und rechtzeitig geladen wurde und zwar durch die Einladungskurrende und Anschlag an der Amtstafel. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls 22.12.2021
2. Beschlussfassung über Neubau Kindergarten
3. Beschlussfassung über Installierung einer provisorischen Kindergartengruppe
4. Beschlussfassung über Vertrag Bäckerei Hager
5. Beschlussfassung über Ankauf Bus – Bauhof
6. Beschlussfassung über Pachtvertrag – landwirtschaftliche Grundstücke
7. Beschlussfassung über Dienstbarkeitsvertrag – Netz NÖ GmbH
8. Beschlussfassung über Fördermittel NÖ WWF – Leitungskataster
9. Beschlussfassung über Parzellenvereinigung
10. Beschlussfassung über Miete Mehrzweckhalle
11. Beschlussfassung über Personalangelegenheiten
12. Berichte des Bürgermeisters

TOP 1: Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls vom 22.12.2021

Sachverhalt: Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Protokoll der Sitzung vom 22.12.2021

genehmigen. Die Genehmigung erfolgt einstimmig – das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 2: Beschlussfassung über Neubau Kindergarten

Sachverhalt: Für einen Zu-/Neubau des Kindergartens wurde im Frühling 2021 eine Bedarfserhebung durchgeführt und festgestellt, dass der Bedarf zur Erweiterung des zweigruppigen Kindergartens gegeben ist. Für den Bau muss vorab ein Grundsatzbeschluss gefasst werden. Ein Umbau des bestehenden Kindergartens ist nach Beurteilung des Baumeisters mit zu hohem Aufwand und zu hohen Kosten nicht sehr sinnvoll. Daher ist der Neubau eines 3-4 gruppigen Kindergartens, samt Bewegungsraum und angeschlossener Freifläche geplant. Der Neubau wäre am Grundstück Nr. 1389/4 Zwischen dem KG-Spielplatz und dem Musikverein angedacht. Der Spielplatz wäre in Richtung Aufbahnhalle auf dem Grundstück Nr. 1390/1 erweiterbar, da pro Gruppe eine Fläche von 500 m² Spielplatz vorhanden sein muss. Der bestehende Kindergarten kann der Volksschule als Raum für die Nachmittagsbetreuung zugeführt werden.

Die Planung soll 2022 erfolgen und Baubeginn im Jahr 2023 – nach Begutachtung der NÖ Landesregierung wird festgestellt, ob ein 3 oder 4-gruppiger Kindergarten gebaut wird.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss zum Neubau des Kindergartens in Bischofstetten beschließen.

Beschluss: einstimmig

TOP 3: Beschlussfassung über Installierung einer provisorischen Kindergartengruppe

Sachverhalt: Da im Kindergartenjahr 2022/2023 19 Kinder keinen Platz haben, soll bis zur Fertigstellung des neuen Kindergartens eine provisorische Kindergartengruppe installiert werden. Zur Auswahl standen der Pfarrhof oder das Dorfzentrum. Die Miete für den Pfarrhof beträgt € 400,00 plus evtl. Mäharbeiten des Rasens durch die Gemeindearbeiter. Auch neue Einrichtung muss angekauft werden, welche jedoch gleich für den neuen Kindergarten weiterverwendet werden kann. Kindergartenleiterin Frau Cerny Alexandra holt Angebote für die Einrichtung der provisorischen Kindergartengruppe ein. Die Kindergarteninspektorin hat sich den Pfarrhof auch bereits angesehen und abgesegnet. Ab Herbst stünden die Räumlichkeiten zur Verfügung.

Die Begutachtung des Bauplatzes für den Kindergarten sowie der Standort für die provisorische Kindergartengruppe wird von der NÖ Landesregierung zusammen begutachtet. Wenn der Pfarrhof nicht abgesegnet wird, soll das Dorfzentrum dazu herangezogen werden.

Die Gemeinde übernimmt auch die einmaligen Kosten in der Höhe von € 140,00 für die Aufnahme eines 360° Fotos von der Pfarrkirche.

Mundspurger Rudolf verlässt um 20:06 Uhr die Sitzung.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag der Gemeinderat möge einen Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer provisorischen Kindergartengruppe im Pfarrhof, wenn dies von der NÖ Landesregierung abgelehnt wird, im Dorfzentrum, beschließen.

Beschluss: 1 dagegen – Punz Franz

TOP 4: Beschlussfassung über Mietvertrag Bäckerei Hager

Sachverhalt: Die Firma Bäckerei Hager GmbH möchte aus dem bestehenden Vertrag aussteigen. Derzeit gibt es auch bereits zwei Interessenten zur Weiterführung des Cafés. Der Vertrag soll erst zum Zeitpunkt der Übernahme der Mietzahlung durch den neuen Mieter mit Bäckerei Hager GmbH aufgelöst werden. Im Lokal verbleiben sollen die Schankzeile sowie die Waschzeile im Wert von ca. € 25.000,00. Die Miete beträgt € 990,00 (netto) ohne Betriebskosten pro Monat.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag der Gemeinderat möge der Auflösung des Mietvertrages mit der Firma Bäckerei Hager GmbH zum Zeitpunkt der Übernahme durch den nachfolgenden Mieter zustimmen.

Beschluss: einstimmig

TOP 5: Beschlussfassung Ankauf Bus-Bauhof

Sachverhalt: Der bestehende Bus ist bereits über 10 Jahre alt, das Pickerl kostet mittlerweile € 1.000,00 und demnächst fallen auch größere Reparaturen an.

Für den Bauhof soll daher ein neuer Bus angekauft werden, folgende Angebote liegen vor:

Autohaus	Fahrzeug	Angebotspreis
Immler GmbH, Kotting 21 3200 Ober-Grafendorf – demnächst verfügbar	Renault Master Kastenwagen KW L1H1 dCi 135	€ 27.900,00 (brutto) € 22.400,00 (brutto) Nach Abzug des Eintauschwertes des alten Busses
Raiffeisen-Lagerhaus Mostviertel Mitte reg.Gen.mbH, Bahnhofstraße 17, 3233 Kilb – sofort verfügbar da Vorfühswagen	Fiat Ducato L1H1 – Vorfühswagen (25.000km)	€ 29.150,00 (brutto) € 26.400,00 (brutto) Nach Abzug des Eintauschwertes des alten Busses
Eigenthaler GmbH, Reichsstraße 10, 3380 Pöchlarn – ab Juni verfügbar	Ford Transit 2022.5 Kastenwagen Frontantrieb Startup L2H2 290	€ 27.115,00 (brutto) € 23.115,00 (brutto) Nach Abzug des Eintauschwertes des alten Busses
Eigenthaler GmbH, Reichsstraße 10, 3380 Pöchlarn – ab Juni verfügbar	Ford Transit 2022.5 Kastenwagen Frontantrieb Trend L2H2 310	€ 30.346,00 (brutto) € 26.346,00 (brutto) Nach Abzug des Eintauschwertes des alten Busses

Günstigstes Angebot: Renault von der Firma Killian Immler GmbH - € 22.400,00 (brutto)
Elektrofahrzeuge stellen keine Alternative dar, da diese wesentlich teurer sind.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an Firma Kilian Immler GmbH über € 22.400,00 (brutto) zum Ankauf für den Bus-Bauhof beschließen.

Beschluss: einstimmig

TOP 6: Beschlussfassung über Pachtvertrag landwirtschaftliche Grundstücke

Sachverhalt: Es sollen zwei Grundstücke der Marktgemeinde zu landwirtschaftlichen Zwecken verpachtet werden:

1. Gst. Nr.: 3023, EZ: 720, 354m² (Teilfläche) – Pächter: Roland Haiden, Teufelsdorf 3a, 3233 Kilb – Pacht beträgt € 20,00 pro Jahr.
2. Gst. Nr.: 1407/4, EZ: 720, 146m² - Pächter: Hubert Fohringer, Buchgraben 2/1, 3232 Bischofstetten – Pacht beträgt € 10,00 pro Jahr.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag der Gemeinderat möge die Verpachtung der Grundstücke Gst. Nr. 3023, EZ 720 an Herrn Haiden Roland und Gst. Nr. 1407/4, EZ 720 an Fohringer Hubert beschließen.

Beschluss: einstimmig

TOP 7: Beschlussfassung über Dienstbarkeitsvertrag Netz NÖ GmbH

Sachverhalt: Kerschengraben – Dienstbarkeitsvertrag – EVN plant die Errichtung einer Trafostation für die Stromanschlüsse der Grundstücke am Kerschengraben auf dem Grundstück 1322/15.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag der Gemeinderat möge den Dienstbarkeitsvertrag EVN beschließen.

Beschluss: einstimmig

TOP 8: Beschlussfassung über Fördermittel NÖ WWF –Leitungskataster

Sachverhalt: Für das Vorhaben Abwasserbeseitigungsanlage Bischofstetten, Leitungskataster, Bauabschnitt 101 wurde 2015 ein Ansuchen gestellt und dazu haben wir nun eine Förderzusage des NÖ Wasserwirtschaftsfonds in der Höhe von € 16.500,00 erhalten. Die Schätzkosten des Leitungskatasters lagen 2015 bei € 180.000,00, durch das Hochwasser 2020 sollte sich diese Summe jedoch verringert haben. Dieser Betrag ist auf 4 Jahre aufgeteilt zu zahlen. Heuer soll mit der Planung begonnen werden. Die Fördersumme beträgt in etwa 60%.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag der Gemeinderat möge die Annahme der Fördermittel des WWF Leitungskataster beschließen.

Beschluss: einstimmig

TOP 9: Beschlussfassung über Parzellenvereinigung

Sachverhalt: Im Zuge des Umbaus des Gemeindeamtes wurde festgestellt, dass das Grundstück auf welchem sich das Gebäude befindet, zwei unterschiedliche Widmungen aufweist. 1x öffentl. Gut – Privat und 1x öffentl. Gut – Straße. Auf einer Parzelle ist noch eine alte Belastung eingetragen, welche auch gleich gelöscht werden soll – Ein Teil muss daher entwidmet und danach zu einer Parzelle vereinigt werden. Die Entwidmungserklärung soll durch das Notariat Dr. Alice Grabenwarter LL.M., 3240 Mank, erfolgen.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Entwidmungserklärung sowie die Parzellenvereinigung beschließen.

Beschluss: einstimmig

TOP 10: Beschlussfassung über Miete Mehrzweckhalle

Sachverhalt: Die Miete für die auswärtigen Veranstalter beträgt seit 2006 € 1.000,00/Tag - Diese Miete soll erhöht werden. Vorschlag: Erhöhung um € 500,00. Die Miete für heimische Veranstalter soll nicht erhöht werden, nur für auswärtige Veranstalter ohne ortsansässigen Wirt. Die Parkplatzkosten von € 250,00 sollen nicht erhöht werden. Auch bei bereits gebuchten Veranstaltungen soll die Miete nachträglich nicht erhöht werden.

Lt. Punz Franz wurde eine Höchstgrenze von Veranstaltungen pro Jahr vor einigen Jahren beschlossen.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag der Gemeinderat möge die Erhöhung der Miete der Mehrzweckhalle um € 500,00/Tag auf € 1.500,00/Tag für auswärtige Veranstalter beschließen.

Beschluss: einstimmig

TOP 11: Beschlussfassung über Personalangelegenheiten

Sachverhalt: Frau Mendieta Klaudia wurde am 06.09.2021 befristet für 6 Monate für die Gemeindeverwaltung mit 30 Wochenstunden eingestellt und soll nun in ein unbefristetes Dienstverhältnis übernommen werden.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag der Gemeinderat möge die Übernahme von Frau Mendieta Klaudia in ein unbefristetes Dienstverhältnis beschließen.

Beschluss: einstimmig

TOP 12: Berichte des Bürgermeisters

Antrag 30iger Zone: nicht stattgegeben – Geschwindigkeitsmessungen durch Polizei können jedoch beantragt werden, BH war ohne Termin hier und hat dies alleine begutachtet.

100 Jahre Niederösterreich: Gemeinden sollen sich beteiligen und haben die Möglichkeit sich mit einem Stand in Melk bei der 100 Jahre Niederösterreich-Feier zu präsentieren, welche von 24.-26.06. stattfindet. Pro Gemeinde soll auch ein Wagen gestaltet werden. Auch die Wirtschaft kann sich präsentieren.

Freitag: Bandwettbewerb; **Samstag:** Regionalmarkt mit Bühne + Sonnenwende; **Sonntag:** Wagen wie Erntedank

Demenz-Vortrag findet am 11.03.2022 um 18:30 Uhr im Mehrzwecksaal statt.

Regionalmarkt-Feedbackrunde hat am 14.02.2022 stattgefunden – alle Aussteller waren zufrieden, neuer Termin heuer am 08.10.2022.

g.g.g